

# LA DÉMARCHE ÉCOQUARTIER

## ET SON OFFRE D'ACCOMPAGNEMENTS



**Webinaire - Association des Maires de France / Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires**

19 mars 2024 – 14h30 à 16h00

Jean-Baptiste Butlen, sous-directeur de l'aménagement durable du MTECT

Florence Drouy, Cheffe du bureau des villes et territoires durables du MTECT

#aménagement durable #sobriété #résilience #inclusion

<http://www.ecoquartiers.logement.gouv.fr/>



Hédé-bazouges



Tréveneuc



Clichy-Batignolles



Forcalquier

# La démarche EcoQuartier



## BILAN DE LA DÉMARCHE ÉCOQUARTIER

### depuis la création du label en 2013

Avec 526 quartiers engagés dans la démarche ou labellisés, sur tout le territoire, dans tous types de contextes, la démarche ÉcoQuartier est aujourd'hui un instrument reconnu de l'aménagement durable.

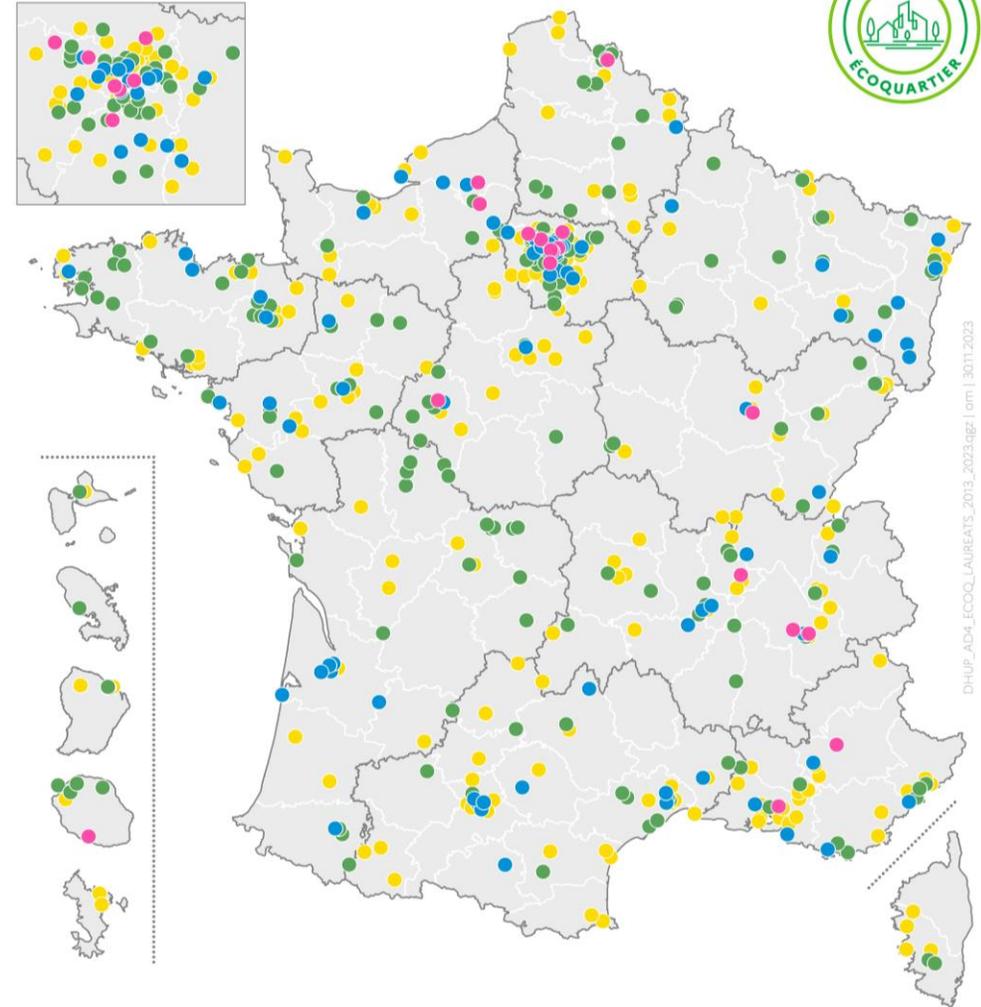
parmi les 323 ÉcoQuartiers étapes 2, 3 et 4

- **34 ÉcoQuartiers** sont situés en quartiers **politique de la ville**
- **37 ÉcoQuartiers** sont situés dans une collectivité bénéficiant du **plan national Action Cœur de Ville**
- **52 ÉcoQuartiers** font partie du programme **Petites Villes de demain**
- **30 ÉcoQuartiers** se situent dans des **Parcs Naturels régionaux de France**

VENIR COMPLÉTER  
D'AUTRES DISPOSITIFS  
D'AMÉNAGEMENT,  
partout en France

RÉPONDRE  
À LA DEMANDE  
DE LOGEMENTS  
**286 000**  
logements (dont 36% de  
sociaux) sont planifiés ou  
réalisés dans le cadre des  
projets labellisés (étapes  
2, 3, 4)

DÉVELOPPER LE  
RECYCLAGE URBAIN  
**+70%**  
opérations sont en renouvellement  
urbain (dont 30%  
sur des friches)



- ÉcoProjet ou étape 1 [225]
- Label - étape 2 (en chantier) [223]
- Label Livré ou étape 3 [82]
- Label Vécu ou étape 4 [18]

# La remise des labels EcoQuartier



# Le guide de l'aménagement durable



Démarche et  
Processus

1



Cadre de vie et  
usages

2



Développement  
territorial

3



Environnement  
et climat

4



Le guide comprend 4 dimensions et 20 engagements consultables au format numérique : <https://www.ecologie.gouv.fr/guide-lamenagement-durable>

# La labellisation ÉcoQuartier



## ÉcoProjet

- Rencontre avec le Préfet ou le DDT-M
- Signature de la Charte d'engagement qui confère le statut d'EcoProjet
- Accès à des outils (guides, formations, réseau) et à des aides en ingénierie et financières mobilisables pour accompagner la réalisation de projets d'aménagement durable dans tous les territoires



## ÉcoQuartier Livré

- Décerné lors de la livraison de l'opération ou du quartier
- Attribué suite à l'instruction d'un dossier et d'une expertise sur site



## ÉcoQuartier Vécu

- Distingue, trois ans après l'obtention du Label EcoQuartier "Livré", les bonnes pratiques en matière d'évaluation et d'amélioration continue des projets.
- Prend en compte les retours d'expérience de tous les acteurs, concepteurs comme habitants



# L'offre d'accompagnements de la démarche EcoQuartier



## Vous souhaitez bénéficier d'un accompagnement pour réaliser votre projet d'aménagement durable ?

La démarche ÉcoQuartier met à votre disposition plusieurs accompagnements pour penser dès l'amont votre projet d'aménagement, appréhender les ressources et contraintes locales et mettre en action les différents acteurs du projet.

**Candidatures et éligibilité:**  
L'offre d'accompagnements s'adresse à tous les élus et porteurs de projet, notamment les collectivités les moins outillées en ingénierie. Pour candidater, il convient de se rapprocher du correspondant ville durable de la DDT(M) de son département. Rendez-vous sur la **plateforme ÉcoQuartier > contact**



### Des accompagnements en ingénierie

**L'atelier d'inspiration de France Villes & territoires Durables** pour sensibiliser et embarquer toutes les parties prenantes de votre projet sur les enjeux de résilience.

**L'Atelier des Territoires Flash de la DGALN** pour faire émerger et construire une stratégie d'aménagement partagée sur votre territoire.

**Un soutien en ingénierie sur mesure du Cerema** durant 3 ans, pour vous guider dans l'élaboration de votre projet.

**La méthode "Quartier Energie Carbone"** et l'outil **Urban Print** développés par **l'ADEME, le CSTB et Efficacity**, pour évaluer l'empreinte carbone de votre projet et identifier les leviers de réduction.

### Des aides financières

Un nouvel accompagnement de la **Banque des territoires** pour le cofinancement d'études et des offres de prêt et d'investissement.

Un accès facilité aux mesures recyclage foncier et renaturation des villes et des villages du **Fonds Vert**, grâce au statut d'ÉcoProjet.



### Des formations gratuites selon vos besoins

Impulser la participation citoyenne

Sensibilisation aux enjeux de l'aménagement durable

Montage économique des projets

Et plus encore !



BANQUE des TERRITOIRES



## EcoQuartier de Volonne, Alpes de Haute-Provence (04)

**Une démarche au bénéfice de la sobriété foncière et de villes et villages alliant densité, qualité architecture et écologique, accès aux services et à la nature et intensification des usages**

**Sandrine Cosserat**, Maire de Volonne et Vice-Présidente déléguée à la Transition Ecologique & Citoyenne de Provence Alpes Agglomération



# Contexte Local

- Alpes de Haute Provence (04),
- Confluence Bléone / Durance

**Volonne = 1 700 habitants**

**Appartient à Provence Alpes Agglomération**

**Un centre ancien... médiéval**

**Un étalement urbain... 2<sup>nd</sup>e partie XX<sup>e</sup>**

**Un EcoQuartier en renouvellement urbain**

**Entrée dans le XXI<sup>e</sup>**

**Un village agricole**

**Pas d'industrie**

**Des services en développement**

**2 écoles – 6 classes**

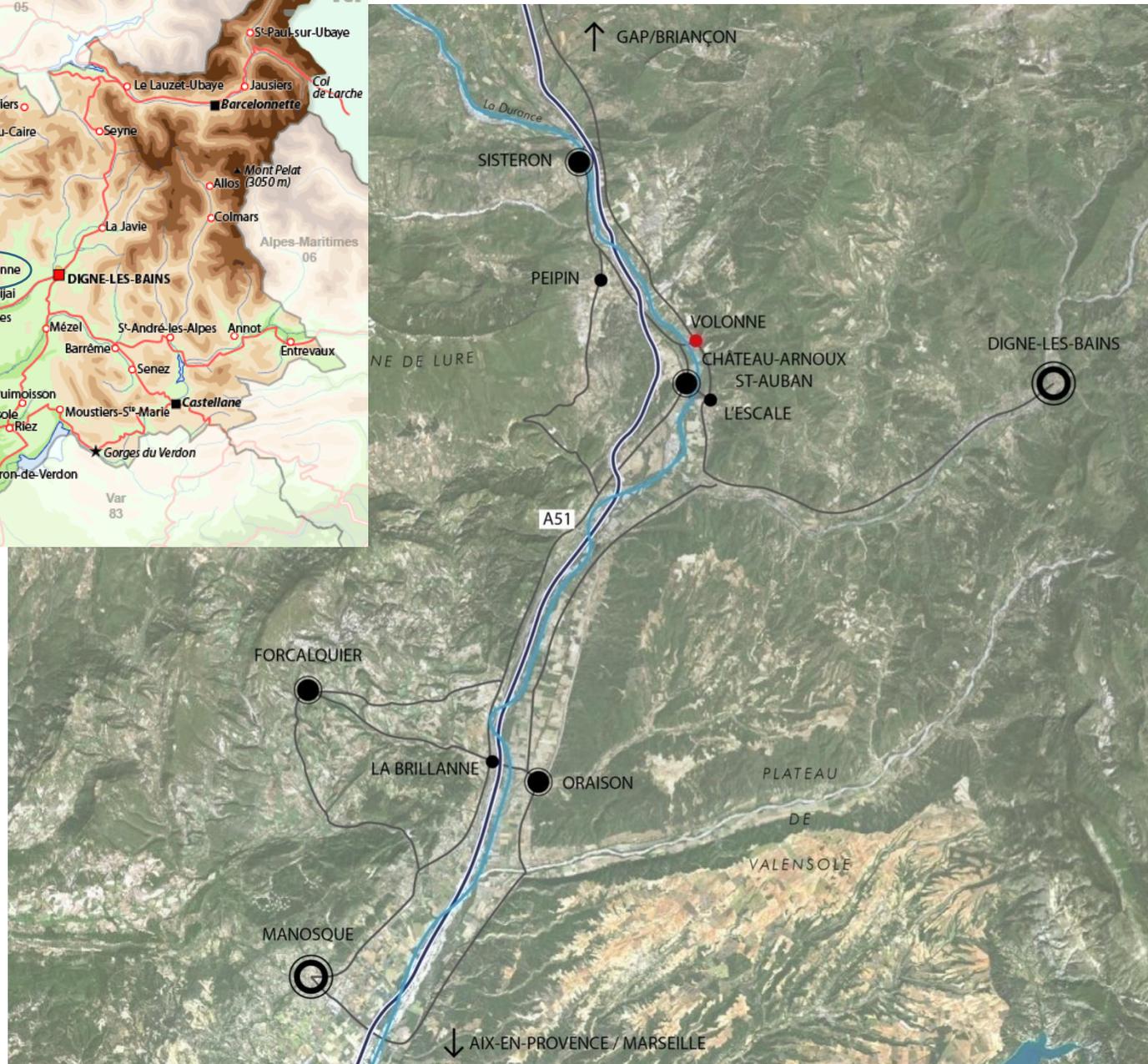
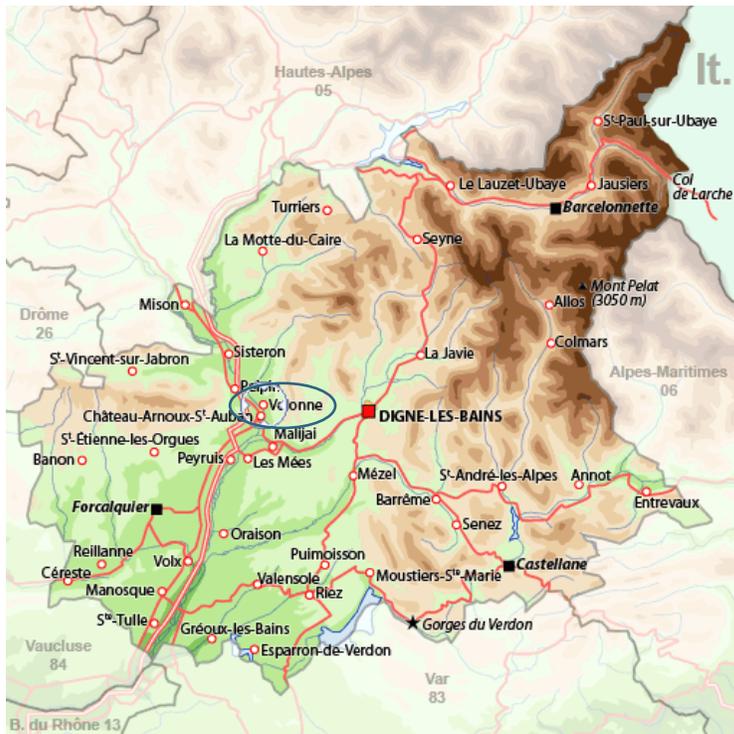
**1 crèche**

**Une Maison de Santé... et une extension**

**Une bibliothèque**

**Une 30aine d'associations et collectifs**

**Un projet de vivre ensemble**



# Le projet à Volonne (04) – 1700 habitants

AMENAGER  
DURABLEMENT

## BIEN VIVRE ENSEMBLE A VOLONNE



### De nouveaux Équipements

- Maison de santé
- Extension de la crèche
- Nouvelle cantine
- Réseau de chaleur Bois

### 22 logements sociaux HQE

Partenariat bailleur social H2P

### Une requalification de l'espace public

mobilités douces, stationnement repensés, places, jardins partagés, terrain de pétanque, cheminements doux, désimperméabilisation, végétalisation...

### Une dynamique de création de nouveaux services



## Un village engagé

Territoire Engagé pour la Nature 2021-2024

Territoire Une COP d'Avance – label niveau 3

Territoire citoyen – Label 2022



Travail avec les communautés de ces labels pour voir et donner à voir, pour progresser ensemble !

## EcoQuartier de Bel-Air, Saint-Germain-en-Laye, Yvelines (78)

Illustration d'une démarche au cœur des défis de la transition écologique et sociale

Paul Joly, adjoint au Maire de Saint-Germain-en-Laye chargé du logement, de l'Inclusion et de la cité de demain Maire de Volonne et Vice-Présidente déléguée à la Transition Ecologique & Citoyenne de Provence Alpes Agglomération



# EcoQuartier de Bel-Air à Saint-Germain-en-Laye



1700  
logements

Labelisation  
EcoQuartier Vécu

4500  
habitants

51% de logements  
locatifs sociaux



**3** Associer les habitants et usagers



**7** Favoriser le vivre ensemble, la solidarité, l'inclusion



**6** (Re)faire le quartier avec l'existant



**17** Contribuer à l'atténuation du changement climatique et favoriser la sobriété et les énergies renouvelables

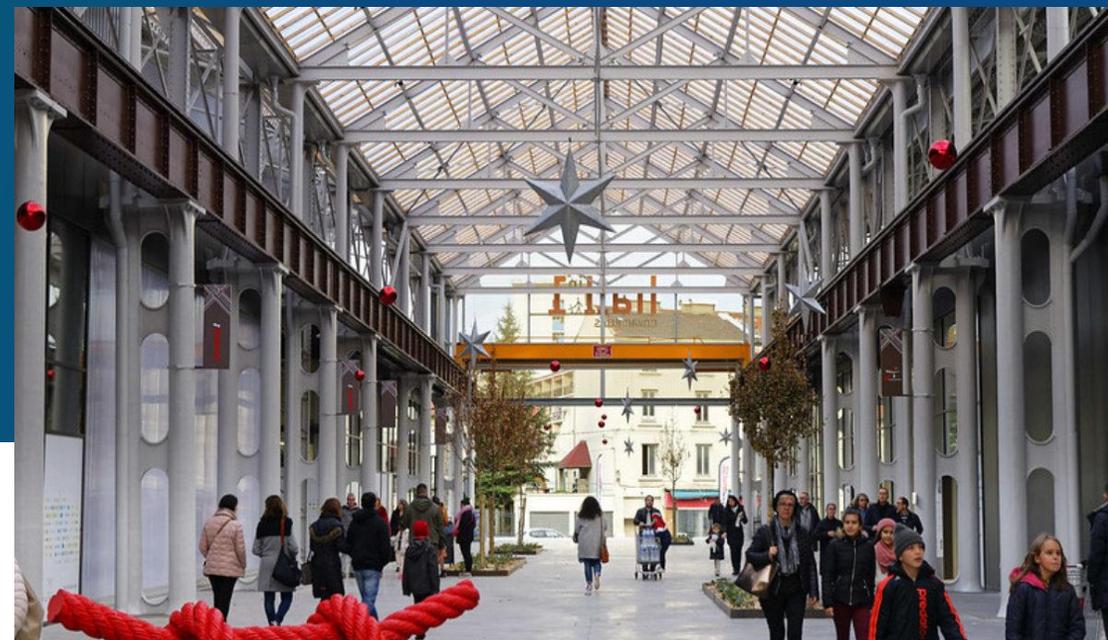


**20** Préserver et restaurer les sols, la biodiversité, les milieux naturels

## EcoQuartier Novaciéries, Saint-Chamond, Loire (42)

Les ÉcoQuartiers au service de la redynamisation économique et de la mixité fonctionnelle des villes et des villages

Jean-Luc DEGRAIX, Vice-président en charge des grands projets d'aménagement et des grands projets d'équipement métropolitains à Saint-Etienne Métropole, adjoint au Maire de Saint-Chamond délégué à l'urbanisme, à l'habitat et au projet urbain

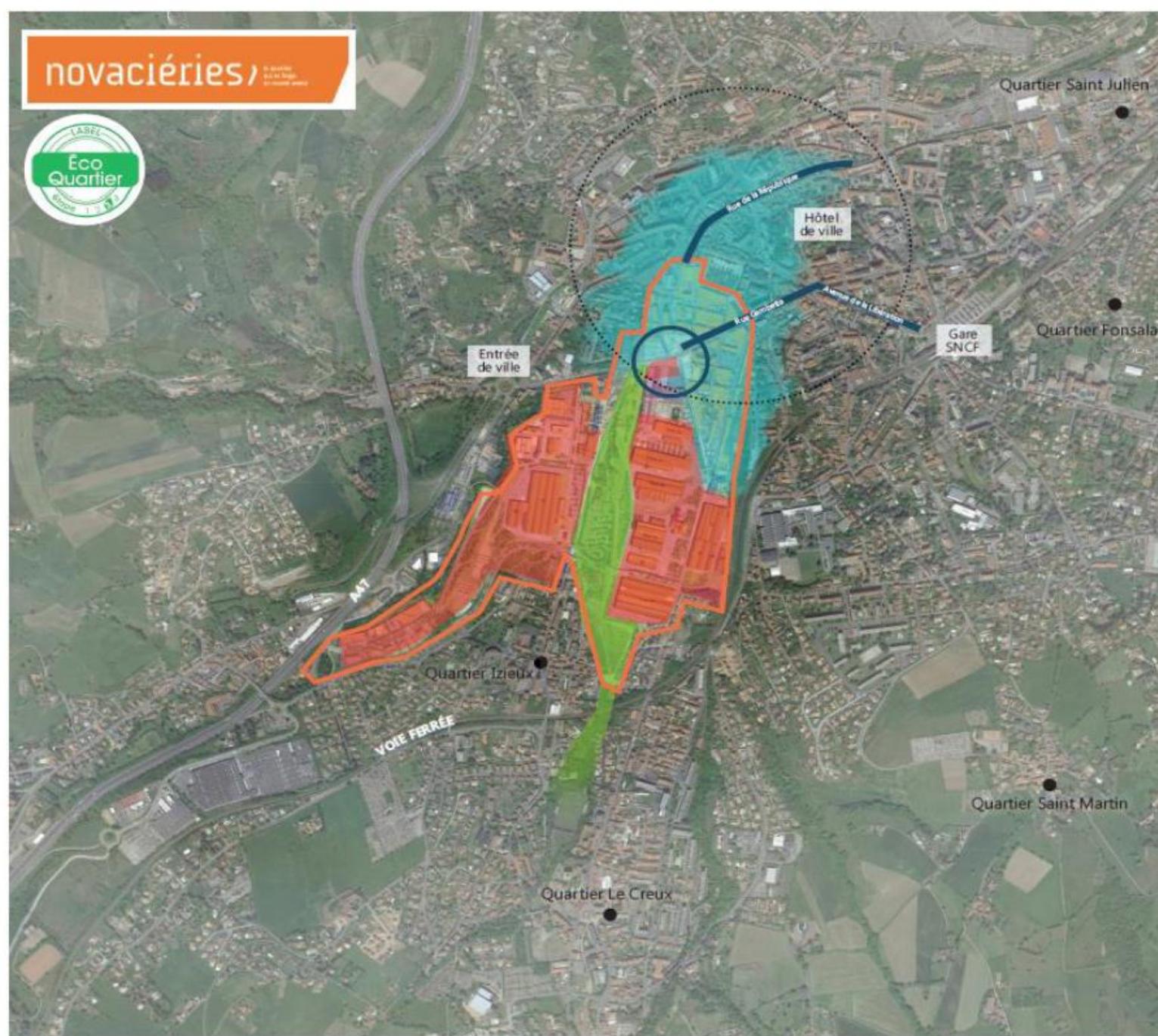


# Saint-Chamond

## Centre ville sud / Novaciéries



# L'ECOQUARTIER, PROJET POUR RETROUVER DE L'ATTRACTIVITE

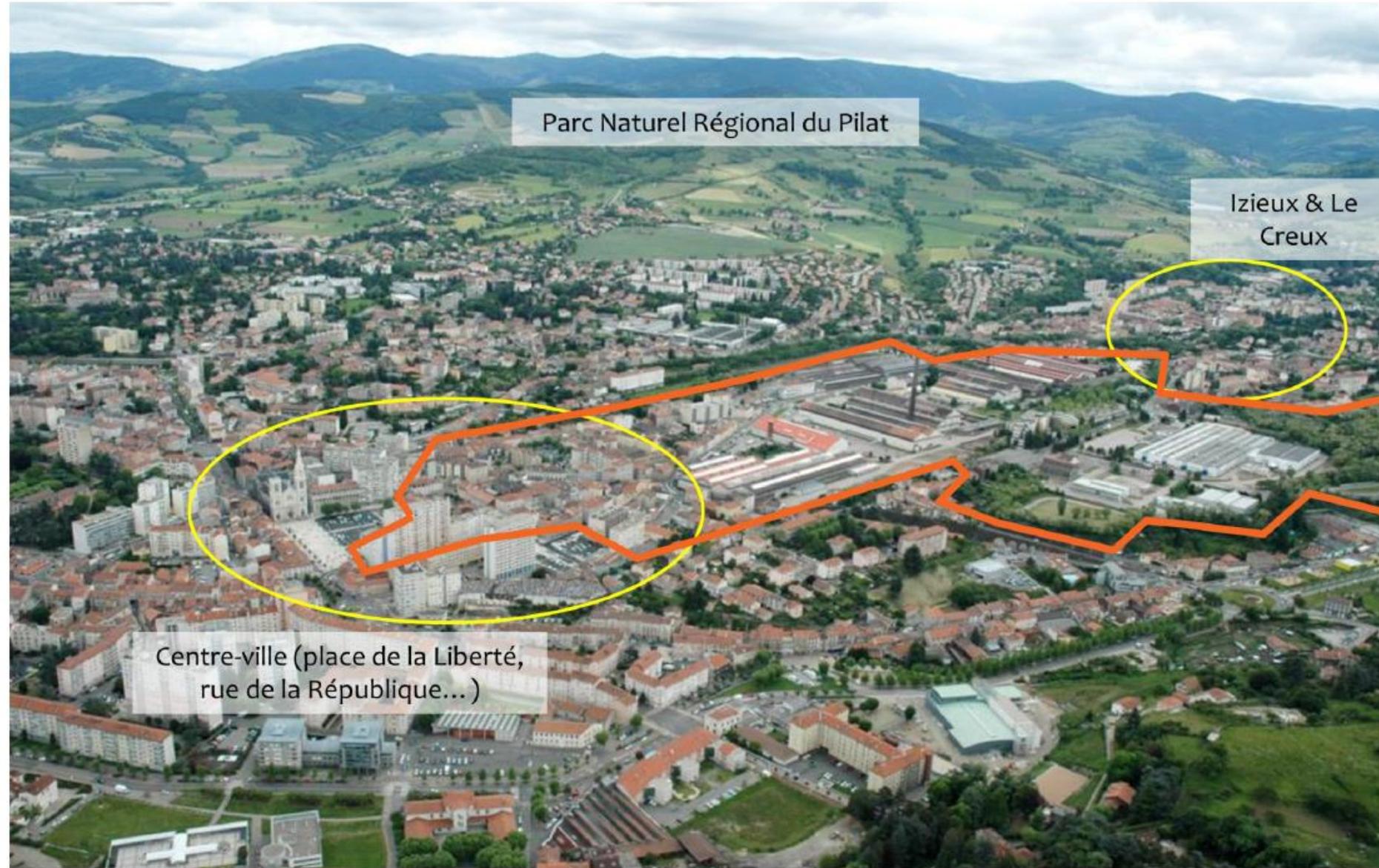


PLAN ORIENTATIONS



**L'ECOQUARTIER,  
PROJET POUR RETROUVER DE L'ATTRACTIVITE**

**Renforcer la centralité et  
décloisonner**

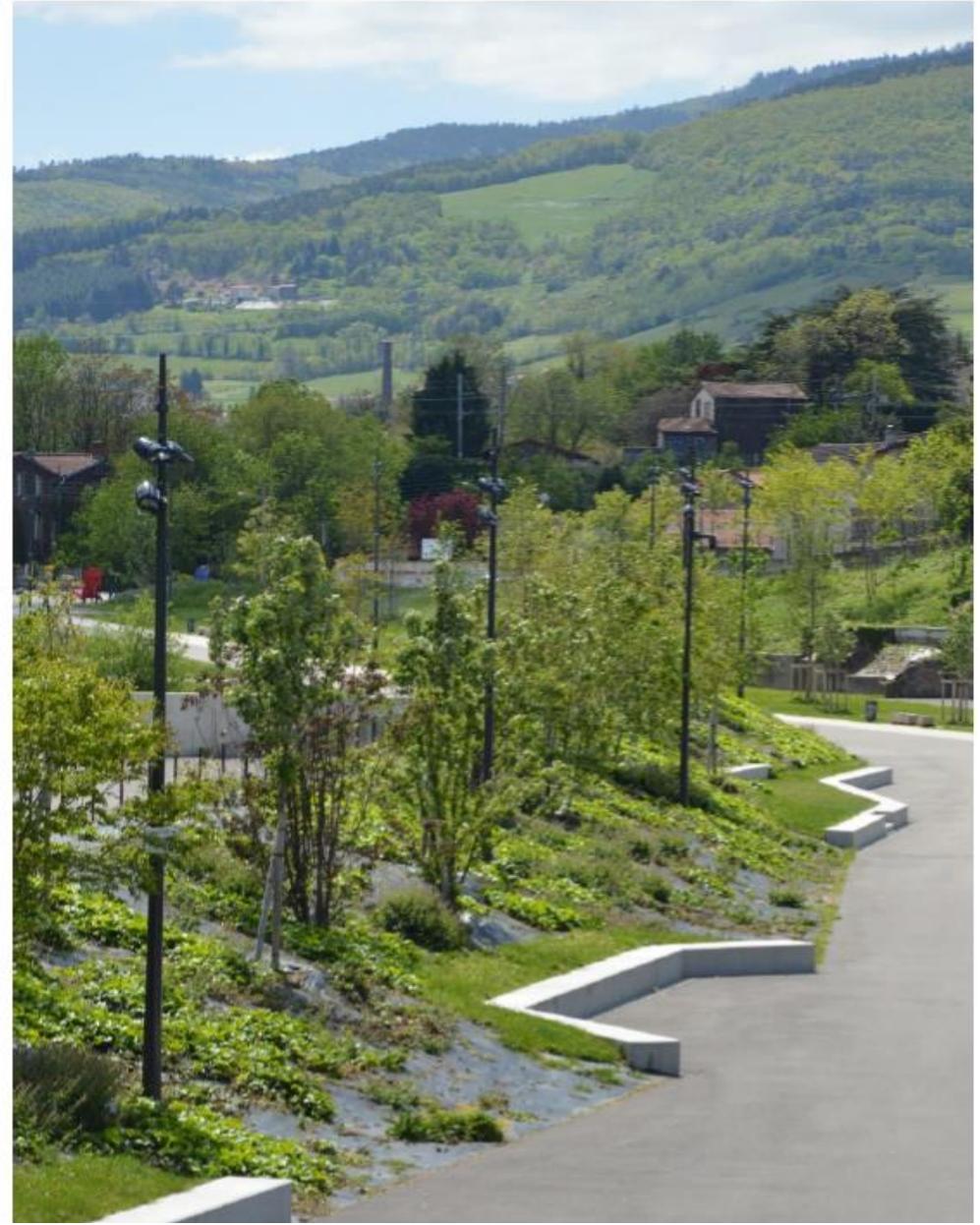


Parc Naturel Régional du Pilat

Izieux & Le Creux

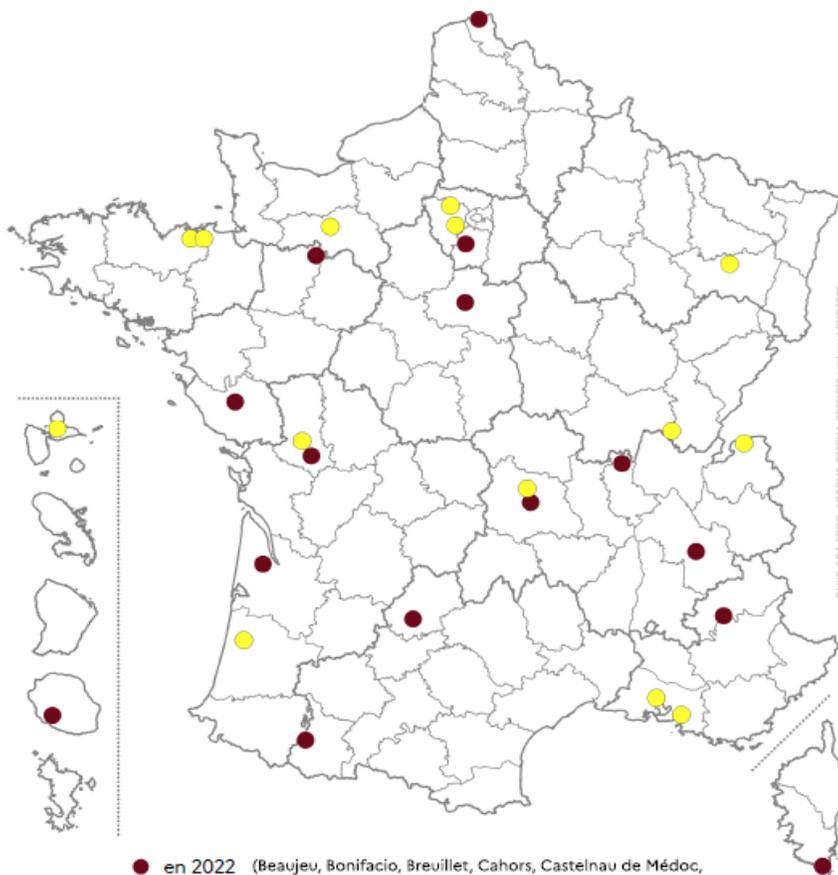
Centre-ville (place de la Liberté,  
rue de la République...)





# Appel à candidatures - accompagnement du Cerema

29 lauréats accompagnés  
par le Cerema en 2022 et 2023



- en 2022 (Beaujeu, Bonifacio, Breuillet, Cahors, Castelnau de Médoc, Communauté de Communes du Mont des Avaloirs, Cournon d'Auvergne, Dompierre-sur-Yon, Dunkerque, Fay-aux-loges, Lourdes, Melle, Saint-Louis, Seyssinet Pariset, Tallard)
- en 2023 (Allinges, Argentan, Cuiseaux, Escource, La Crèche, Les Mureaux, Miramas, Morne-à-l'Eau, Nomez, Plancoët, Plouër-sur-Rance, Riom, Septèmes-les-Vallons, Trappes)

L'appel à candidatures est ouvert  
jusqu'au 19 avril prochain !

- Une expertise déployée sur trois ans pour concevoir une opération d'aménagement durable du montage de projet à sa livraison opérationnelle
- Un soutien en ingénierie sur-mesure fonction de l'avancement du projet et des besoins de la collectivité
- Un financement pris en charge à **80%** par le Cerema et la DGALN, soit un reste à charge pour la collectivité de 7200€ HT



Reconversion de la friche ferroviaire en  
EcoQuartier à Plancoët (22)

# Appel à candidatures - accompagnement du Cerema

Un accompagnement de **29 projets** en cours en **milieu rural ou urbain** pour concevoir des opérations d'aménagement urbain durables depuis l'amont des projets jusqu'à l'inscription **des engagements** dans leur traduction concrètes et sur des **typologies de sites diversifiées**: friches, centres-bourgs, rénovations urbaine, dents creuses, etc

## La mobilisation de l'expertise du Cerema

### Un soutien en ingénierie sur-mesure

Par exemple :

- relecture de documents (cadrage d'AMI, etc)
- appui à la démarche d'évaluation
- élaboration de notes de conseil et d'expertise
- production d'expertises à blanc
- accompagnement intégré et systémique mais avec possibilité de volets thématiques notamment co-construction/ participation citoyenne
- etc.

## Zoom sur : l'utilisation du jeu EcoQuartier



*Sensibiliser,  
« embarquer » les  
élus et la population*

*Plancoët (22)*



# Appel à candidatures - accompagnement du Cerema

## Focus sur un accompagnement en cours

### Breuillet (Ile-de-France) : reconversion d'une friche industrielle

Objectif : concevoir un **quartier mixte**, alliant logements, activités artisanales, commerces, agriculture et espaces publics généreux et supports de biodiversité

Appui proposé :

- un **suivi global via des recommandations sur tous les engagements du label EcoQuartier**
- Une aide à l'élaboration des grilles d'évaluation des candidats aux différentes consultations lancées par la ville
- un **suivi sur 3 ans** pour observer la tenue des engagements pris et la cohérence globale du projet sur tous les aspects de l'aménagement
- Un accompagnement plus particulier sur le sujet des **mobilités**.

Un accompagnement sur mesure du Cerema Ile de France qui illustre **la variété des métiers du Cerema** au service de l'aménagement durable du quartier du Pont des Gains.



Photo A. Gervais et P. Gueniot

Site de l'EcoQuartier à Breuillet

### Zoom sur... la reconversion de la friche industrielle du Pont des Gains à Breuillet (91)

« Le Cerema nous apporte une ingénierie technique qui nous permet d'analyser certaines thématiques prépondérantes du projet comme la mobilité. Le Cerema nous accompagne également dans le processus de consultation en nous apportant un regard d'expert qui nous garantit le respect de nos objectifs de construction durable à long terme »

Elodie Meyer, Cheffe de projet PVD, Breuillet (91)



# Questions et échanges

